

PLAN DE MANTENIMIENTO OCT 2025 - SEPTIEMBRE 2026 - AÑO 2 - CONTRATO 327

ITEM	DESCRIPCION	COSTO ANUAL
1	SISTEMA DE ACUEDUCTO	
1,1	Impermeabilización cubierta casa bomba	2.000.000
1,2	Pintura de accesorios en tubería elementos casa bomba	1.000.000
1,3	Mantenimiento de válvulas de agua potable	1.500.000
1,4	Mantenimiento preventivos y correctivos en tubería de agua potable en diámetros de 2", 1" y 1/2"	1.350.000
1,5	Mantenimiento bombas del sistema de cuarto de bombeo de tanque bajo	2.000.000
1,6	Caracterización - muestreo agua potable. (semestral)	2.000.000
1,7	Mantenimiento de hidrantes isla 1 e isla 2	3.000.000
1,8	Pintura de accesorios en tubería en registros isla 1 y isla 2A	2.000.000
TOTAL COSTO PLANTA DE ACUEDUCTO		14.850.000
2.	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
2,1	Limpieza retiro de lodos.	22.800.000
2,2	Caracterización / muestreo aguas residuales.	15.000.000
2,3	Mantenimiento infraestructura muros de mampostería y pintura de cuarto de motores	2.000.000
2,4	Mantenimiento infraestructura muros de mampostería y pintura de muros de los tanques de aireación y clarificación	3.000.000
2,5	Mantenimiento de barandas, pasamanos, rejillas	2.000.000
2,6	Mantenimiento preventivo blowers	1.200.000
2,7	Mantenimiento preventivo de bombas sumergibles y bomba de recirculación	2.000.000
2,8	Limpieza de manholes isla 1 y registros sanitarios	5.000.000
TOTAL PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		53.000.000
3	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIONES MAMONAL	
3,1	Reparación de muros pañete y pintura edificio de la Aduanilla.	3.000.000
3,2	Cambio de polarizado (garita, oficinas)	4.500.000

3,3	Mantenimiento bodegas isla 2A; Pintura de fachadas	3.000.000
3,4	Mantenimiento bodegas isla 2A; impermeabilizaciones de canales y cubiertas	4.000.000
3,5	Mantenimiento bodegas isla 1; impermeabilizaciones de canales y cubiertas	4.000.000
3,6	Mantenimiento bodegas isla 1; Pintura de fachadas	1.000.000
3,7	Mantenimiento pintura subestación A B y taller	2.000.000
3,8	Mantenimiento pintura subestación patios isla 1.	3.000.000
3,9	Mantenimiento pintura portería principal, resane de muros, reparación de cielo raso	4.500.000
3,10	Mantenimiento módulos Mamonal; impermeabilizaciones pinturas y cambio de muros de machimbre deteriorado y piso	5.000.000
3,11	Impermeabilización de garitas, oficinas de operaciones, oficina basculas, bomberos, taller y centro de distribución.	2.000.000
TOTAL MANTENIMIENTO EDIFICIACIONES		36.000.000
4 MANTENIMIENTO VIAS, SEÑALIZACION REGISTROS		
4,1	Mantenimiento a registros de: (aguas lluvias, imbornales, eléctricos, sanitarios isla 1 e isla 2A.)	3.000.000
4,2	Reparación de bordillos senderos peatonales, plantillas y adoquines.	2.000.000
4,3	Señalización de vías, demarcación de andenes	3.000.000
4,4	Elaboracion de pavimento en asfalto entrada vehiculos pesados	33.000.000
TOTAL MANTENIMIENTO VIAS, SEÑALIZACION REGISTROS		41.000.000
5 MANTENIMIENTO CERRAMIENTOS PERIMETRALES		
5,1	Mantenimiento cerramiento perimetral externo isla 1.	500.000
5,2	Mantenimiento cerramiento perimetral externo isla 2A y pintura	2.500.000
5,3	Mantenimiento cerramiento perimetral externo lote ampliación	2.500.000
5,4	Mantenimiento acceso isla 2A	2.000.000
5,5	Mantenimiento acceso isla 1	2.000.000
TOTAL CERRAMIENTOS PERIMETRALES		9.500.000
6 ZONAS VERDES		
6,1	Suministro de combustible para equipos.	6.240.000
6,2	Fumigación control de malezas, plagas	3.000.000
6,3	Mantenimiento y retiro de poda.	12.000.000
6,4	Suministro de materiales y elemento para mantenimiento de zonas verdes	8.000.000
6,5	Mantenimiento correctivos y preventivos de equipos de mantenimientos	2.000.000
6,6	Equipos nuevos para mejoramientos	6.500.000

6,7	Fumigación control de plagas oficinas	2.000.000
TOTAL ZONAS VERDES		39.740.000
7	MANTENIMIENTO A INSTRUMENTOS DE PESAJE MAMONAL Y MANGA	
7,1	Mantenimiento infraestructura basculas	2.000.000
7,2	Mantenimiento preventivo de funcionamiento basculas camioneras	4.800.000
7,3	Mantenimiento correctivo basculas camioneras	2.000.000
7,4	Homologación con pesas + vehículo	10.445.000
7,5	Certificación Metrolegal.	15.450.000
TOTAL MANTENIMIENTO A INSTRUMENTOS DE PESAJE MAMONAL Y MANGA		34.695.000
8	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE REFRIGERACION	
8,1	Mantenimiento aires acondicionados Mamonal	6.800.000
8,2	Mantenimiento aires acondicionados Manga	5.200.000
TOTAL MANTENIMIENTO EQUIPOS DE REFRIGERACION		12.000.000
9	MANTENIMIENTO ELECTRICO MAMONAL	
9,1	Mantenimiento lámparas oficinas Mamonal	976.000
9,2	Mantenimiento línea de media tensión alimentación isla 1	3.400.000
9,3	Mantenimiento línea de media tensión alimentación isla 2	1.500.000
9,4	Mantenimiento tableros y equipos de la PTAR y compra de transformador	12.600.000
9,5	Mantenimiento planta eléctrica 75 KVA Mamonal	380.000
9,6	Mantenimiento planta eléctrica 15 KVA en Mamonal	380.000
9,7	Mejoramiento Iluminación isla 1	5.800.000
9,8	Mejoramiento Iluminación isla 2 A	4.640.000
9,9	Cambio de línea trifásica en cable ASCR 2/0 en la isla 2 A de Zofranca Mamonal	8.100.000
9,10	Mantenimiento electrico subestación AB	2.100.000
9,11	Mantenimiento electrico subestación E	2.100.000
9,12	Mantenimiento transformador de 315 KVA isla 2 A	1.600.000
9,13	Mantenimiento transformador 400 KVA isla 2 A (bodegas B,C y D)	5.000.000
9,14	Mantenimiento transformador 75 KVA isla 2 A	860.000
TOTAL MANTENIMIENTO SISTEMA ELECTRICO		49.436.000
10	MANTENIMIENTO INFRAESTRUTURA MANGA	
10,1	Impermeabilización de garitas, oficinas de operaciones, oficina administrativa manga	2.000.000
10,2	Pintura oficina admón. manga y operaciones manga	3.000.000

10,3	Pintura fachada locales comerciales y operaciones manga	4.500.000
10,4	Mantenimiento de lámparas e instalaciones eléctricas oficinas operaciones manga	860.000
10,5	Mantenimiento planta eléctrica 5 KVA en Manga	380.000
10,6	Cambio transformador 75 KVA bodegas Manga	9.600.000
10,7	Mantenimiento transformador 112,5 KVA oficinas manga	2.000.000
10,8	Mejoramiento Iluminación Manga	2.100.000
10,9	Mantenimiento registros eléctricos y sanitarios	1.000.000
10,10	Mantenimiento cerramiento perimetral externo manga	1.500.000
10,11	Mantenimiento pintura fachada bodega Manga	20.000.000
TOTAL MANTENIMIENTO INFRAESTRUTURA MANGA		46.940.000

VALOR TOTAL PRESUPESTO PROGRAMA MANTENIMIENTO OCT 2024- SEP 2025	\$ 337.161.000